

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 34/6**

**בנושא: מימוש אופציה בהסכם עם חברת "עמיגור ניהול נכסים בע"מ" (להלן – עמיגור)**

**רקע**

1. ביום 17.5.2010, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 5/1 אשר אושרה ע"י ועדת הפטור ביום 6.6.2010 להתקשר עם עמיגור לצורך קבלת שירותי פירוק, פינוי, הובלה, הצבה ושיפוץ של מבנים יבילים שהוצבו באתרים הזמניים במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה - 2005 וביום 26.10.2010 נחתם עם בין הצדדים הסכם לקבלת שירותים כאמור (להלן – ההתקשרות המקורית; ההסכם המקורי).
2. ביום 23.5.2011, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה 13/2, אשר אושרה ע"י ועדת הפטור ביום 19.6.2011, לאשר את המשך ההתקשרות עם עמיגור, ובהתאם לכך נחתם ביום 13.6.2011 נספח להארכת ההסכם לתקופה שעד ליום 12.6.2012;
3. ביום 20.3.2012, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 16/3, אשר אושרה ע"י ועדת הפטור ביום 22.4.2012, להמשיך את ההתקשרות עם עמיגור ובנוסף להרחיב את ההתקשרות על בסיס ההסכם המקורי לצורך קבלת שירותי ניהול בגין דירות ריקות שבבעלות המדינה במגדלי אייל באשקלון, לצורך השכרת הדירות בשוק החופשי ותחזוקתן;
4. ביום 18.6.2012, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 20/1, לחדש את ההתקשרות המקורית עם עמיגור לתקופה של שלוש שנים נוספות (12 חודשים ועוד 2 אופציות בנות 12 חודשים כל אחת), היינו עד ליום 17.6.2015, בהיקף שלא יעלה על 4,000,000 ₪ לשנה (סה"כ 12,000,000 ₪ לתקופה של 36 חודשים), ובהתאם לכך נחתם בתאריך 5.9.2012 הסכם התקשרות (להלן: "ההסכם");
5. ביום 24.7.2013 החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 29/3 לממש אופציה ראשונה בהסכם לתקופה 12.6.2014-13.6.2013, בסכום של 4 מיליון ₪.
6. ביום 3.2.2014 החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 32/2, אשר אושרה ע"י ועדת הפטור ביום 9.3.2014, להרחיב את ההתקשרות עם עמיגור בסכום של 3 מיליון ₪ נוספים.

**החלטה**

לאור העובדה כי באתרים הזמניים נותרו עוד כמה מאות מבנים יבילים וכי המעבר של מפוני גוש קטיף וצפון השומרון לבתי הקבע נעשה באופן הדרגתי ובהתאמה לכך גם פינוי המבנים היבילים. נדרש להמשיך את ההתקשרות עם עמיגור הן כקבלן פינוי והן כקבלן לניהול הדירות במגדלי אייל.

במשך כל תקופת ההתקשרות עם עמיגור כמפורט ברקע ההחלטה, קיימת שביעות רצון גבוהה מעבודת עמיגור לביצוע פעולות רבות ומגוונות הנגזרות מפעילותה האינטנסיבית של מינהלת פינוי האתרים הזמניים.

מימוש האופציה עולה בקנה אחד עם טעמי חסכון ויעילות בביצוע העבודה על ידי גורם מיומן ובעל ניסיון רב במגוון הרחב של הפעולות שמבצעת עמיגור לפי הנחיות ועדת המכרזים ומינהלת פינוי האתרים הזמניים. יוזכר, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, ביצעה חברת עמיגור מאות פינויים בשטחי האתרים הזמניים וכן השכירה את מרבית הדירות במגדלי אייל בשוק הפרטי, ומשך קיימת חשיבות עליונה להמשך ההתקשרות עם עמיגור במטרה להמשיך ולשמור על נכסי המדינה.

לאור האמור לעיל, מחליטה ועדת המכרזים לממש את האופציה בהסכם, לתקופה 13.6.2014-12.6.2015, מכוח תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימים.

**משך ההתקשרות:**


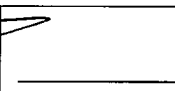
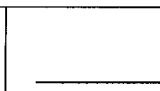
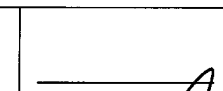
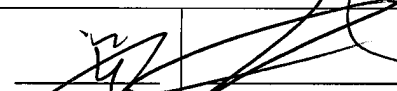
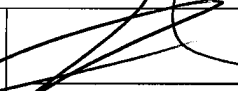
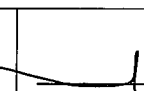
וועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה ואת ההתקשרות לתקופה 13.6.2014-12.6.2015.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות עם עמיגור בגין מימוש האופציה לשנים 2014-2015 לא יעלה על 4 מיליון ₪.

**סיווג החלטה:** הועדה מסווגת החלטה זו לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, תשל"ג – 1993.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 12.6.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	ע"ד נועה נאמן	חסן איסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**החלטה**

לאור העובדה כי באתרים הזמניים נותרו עוד כמה מאות מבנים יבילים וכי המעבר של מפוני גוש קטיף וצפון השומרון לבתי הקבע נעשה באופן הדרגתי ובהתאמה לכך גם פינוי המבנים היבילים. נדרש להמשיך את ההתקשרות עם עמיגור הן כקבלן פינוי והן כקבלן לניהול הדירות במגדלי אייל.

במשך כל תקופת ההתקשרות עם עמיגור כמפורט ברקע ההחלטה, קיימת שביעות רצון גבוהה מעבודת עמיגור לביצוע פעולות רבות ומגוונות הנגזרות מפעילותה האינטנסיבית של מינהלת פינוי האתרים הזמניים.

מימוש האופציה עולה בקנה אחד עם טעמי חסכון ויעילות בביצוע העבודה על ידי גורם מיומן ובעל ניסיון רב במגוון הרחב של הפעולות שמבצעת עמיגור לפי הנחיות ועדת המכרזים ומינהלת פינוי האתרים הזמניים. יוזכר, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, ביצעה חברת עמיגור מאות פינויים בשטחי האתרים הזמניים וכן השכירה את מרבית הדירות במגדלי אייל בשוק הפרטי, ומשכך קיימת חשיבות עליונה להמשך ההתקשרות עם עמיגור במטרה להמשיך ולשמור על נכסי המדינה.

לאור האמור לעיל, מחליטה ועדת המכרזים לממש את האופציה בהסכם, לתקופה 13.6.2014-12.6.2015, מכוח תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימים.

**משך ההתקשרות:**

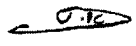
וועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה ואת ההתקשרות לתקופה 13.6.2014-12.6.2015.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות עם עמיגור בגין מימוש האופציה לשנים 2014-2015 לא יעלה על 4 מיליון ₪.

**סיווג ההחלטה:** הועדה מסווגת החלטה זו לפי תקנה 3(ג) לתקנות חובת המכרזים, תשל"ג – 1993.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 12.6.2014)

						
גבי שוחט	עו"ד עמית שטאובר	חסן איסמעיל	עו"ד נועה נאמן	שחר ינאי	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov<sup>eg</sup>

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)